20100820195207001

नगर रचना योजना सोलापूर क्र.४
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम-९१(६)अन्वये
फेरबदल मंजूर करणेबाबत.
अं.भू.क्र.१२८ बाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१७०९/१२०२/प्र.क्र.२०७५/२००९/नवि-१३

दिनांक :- ०७.०८.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि. म. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर.
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
जिल्हाधिकारी, सोलापूर.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर.
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर, सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर, यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग. मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

Repet Notification Dt 23.11.09

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक :- ०७.०८.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-१७०९/१३०२/प्र.क्र.२०७५/२००९/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, नगर रचना योजना सोलापूर क्र.४, (अंतिम)(यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नगर रचना योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) च्या कलम ८६ मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१७७२/४१८७०/डब्ल्यू-२, दि.१०.१०.१९७३ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दि.१.१२.१९७३ पासून अंमलात आली आहे(यापुढे उक्त अधिसूचना म्हणून उल्लेखिलेली).

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर रचना योजनेत अंतिम भूखंड क्र.१२८ ही जागा (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त भूखंड" असा केला आहे) औद्योगिक विभागामध्ये समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, सोलापूर महानगरपालिकेने (यापूढे उक्त महानगरपालिका म्हणून संबोधिलेली) उक्त भूखंडामधील भागश: ३१०० चौ.मी. क्षेत्रात (यापूढे उक्त जागा म्हणून उल्लेखिलेली) सिसनं.८२९२ अ व ८२९२-ब (पै.) या मिळकतीतील बाधीत भाडेकरुंचे पुनर्वसन करणे करीता उक्त जागा औद्योगिक विभागातून वगळून त्यावर "हाउसिंग फॉर डिसहाउस्ड" हे आरक्षण प्रस्तावीत करणे बाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापूढे उक्त फेरबदल असे उल्लेखिलेला) उक्त अधिनियमाचे कलम-९१ मधील तरतूदीनुसार सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन अहवाल दि.३१.३.२००९ चे पत्राने सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ चे तरतूदीनुसार सोलापूर महानगरपालिकेस प्राधिकृत केल्यानंतरची कार्यवाही अधिसूचनेद्वारे प्राधिकृत करण्यापूर्वीच सोलापूर महानगरपालिकेने पूर्ण केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ९१ चे उपकलम-२ अन्वये प्रदत्त असलेल्या आणि या संबंधातील इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन उक्त नगर रचना योजनेत सोलापूर महानगरपालिकेने केलेल्या उक्त

फेरबदलासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ९१(२) अन्वये सोलापूर महानगरपालिकेस प्राधिकृत करण्यास शासनाने क्र.टिपीएस-१७०९/१३०२/प्र.क्र.२०७५/०९/नवि-१३, दि.२३.६.२०१० च्या अधिसूचनेद्वारे कार्योत्तर मंजूरी दिलेली आहे. सदरहू अधिसूचनेचे दि.१५.७.२०१० च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या पुणे विभागीय पुरवणीत पृ.क्र.२६६७ व २६६८ वर प्रसिध्दीकरण झालेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम ९१(६) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करीत आहे आणि त्याकरिता उक्त नगर रचना योजना मंजूरीच्या उक्त अधिसूचनेत खालील प्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

शासन मंजूरीची अधिसुचना क्र.टिपीएस-१७७२/४१८७०/डब्ल्यू-२, दि.१०.१०.१९७३ मधील शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

"नगर रचना योजना सोलापूर क्र.४ अंतिम भूखंड क्रमांक १२८ मधील ३१०० चौ.मी. क्षेत्र (नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) औद्योगिक विभागातून वगळून त्यावर "हाऊसिंग फॉर डिसहाउस्ड" हे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत आहे".

टिप :-

१) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा आयुक्त सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध राहील.

२) ही अधिसूचना शासनाचे www.urban.maharashtra.gov.in. या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(वि.म.रानडे)
शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date: 07.08.2010

No.TPS-1709/1302/CR-2075/2009/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas, the Town Planning Scheme Solapur No.4(hereinafter referred to as the said scheme) (Final) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under the provisions of section 86 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the said Act) vide Notification No.TPS-1772/41870/W-2, Dated 10.10.1973 (hereinafter referred to as 'the said scheme) and come into force with effect from dt.01.12.1973 (hereinafter referred to as 'the said Notification);

And whereas, in the said scheme Final Plot No.128 (hereinafter referred to as "the said Plot") is included in Industrial Zone;

And whereas, the Solapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as 'the said Municipal Corporation) after following the procedure laid down under section 91 of the said Act has submitted the proposal vide its Marathi Letter dt.31.3.2009 so as to delete the land having area admeasuring 3100 Sq.mt. of the said plot of the said scheme from Industrial Zone and to reserve the same for "Housing for Dishoused" (hereinafter referred to as the said variation) for the purpose of rehabilitation of the tenant of the proprebly bearing CTS No.8292-A & 8292-B(pt);

And whereas Solapur Municipal Corporation has carried out all the procedure of the said variation under sec.91 of the said Act before notifying authorisation;

And whereas in exercise of the powers confirred under sub-section (2) of section-91 of the said Act and all other powers enabling in this behalf, the Govt. in Urban Development Department accorded post facto sanction to authorise the Solapur Municipal Corporation for the said variation undertaken to the said scheme as per the provisions laid down under secton 91(2) of the said Act. Vide

Notification No.TPS-1709/1302/CR-2075/2009/UD-13, dt.23.6.2010 which is published in Govt. Gazette Pune divisional Suppliment dt.15.7.2010 on page No.2667 & 2668;

And whereas, the State Government, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries is satisfied that the said variation is necessary and should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under section91(6) of the said Act, the State Government sanctions the said variation to the said scheme as follows:-

In the schedule of modification appended to the notification No.TPS-1772/41870/W-2, dated 10.10.1973 after the last entry following new entry is added viz,

- ENTRY -

"The land area admeasuring 3100 sq.mt. of F.P. No.128 of Town Planning Scheme Solapur No.4 (as shown on plan) is deleted from Industrial zone and the same is reserved for Housing for Dishoused".

Note

1) The part plan showing the above variation is kept open for inspection by the public during office hours in the office of the Municipal Commissioner, Solapur Municipal Corporation, Solapur.
2) This notification is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

V.M.Ranade

(V.M. Ranade)
Under Secretary to Government

Kepet Notification Dt.23.11.09